

«Утверждаю» \_\_\_\_\_ Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О./должность лица, наименование организации)  
« 22 » октября 2019 года

## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 1а  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«16» октября 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «14» октября 2019 г. № 144/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)
3. представитель подрядной организации: директор ООО «Евро-Строй» Яковлев А.Б.;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): директор ОСК ООО «Югротехсервис» Каюков А.С.;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;
6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Вагизов И.К., кв. 16;
7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_
8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженер АО «Центральный участок» Лопухов А.А., инженер АО «Центральный участок» Ковалёва Г.В.
9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде

**капитального ремонта Чекунов А.В. А.;**

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): \_\_\_\_\_

**11. Член общественного совета при администрации г. Нефтеюганска Елгин И. А.**

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией **ООО «Евро-Строй»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «20» ноября 2018г. № 498/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 1а**

(адрес дома)

**системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши (плоской), подвальных помещений**

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

**ООО «Югратехсервис»**

(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

**ООО «Техносканер»**

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-03;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 20 ноября 2018 г. (ХГВС и водоотведение), 15 мая 2019г. (крыша, подвальные помещения, система теплоснабжения).

окончание работ: «16» октября 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «30» августа 2019 г. (капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, системы теплоснабжения); «25» декабря 2018г. (сети ХГВС и водоотведения).

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши (плоской), подвальных помещений** в соответствии с договором подряда составляет **6 358 556 рублей 46 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту крыши (плоской) **2 010 137 рублей 26 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту

подвальных помещений **931 487 рублей 69 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **1 483 617 рублей 20 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **331 068 рублей 89 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **714 736 рублей 00 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **737 020 рублей 25 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **150 489 рублей 17 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **4 490 519 рублей 40 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту крыши (плоской) **1 932 656 рублей 48 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту подвальных помещений **912 829 рублей 92 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **898 166 рублей 84 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **170 087 рублей 71 копейка**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **291 882 рубля 02 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **227 050 рублей 05 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **57 846 рублей 38 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши (плоской), подвальных помещений** ✓

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

---

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши (плоской), подвальных помещений**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию **АО «Центральный участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «16» октября 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны Надлежащего качества и в полном объеме  
 (надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

| (Ф.И.О.)        | (подпись) | (наличие замечаний*) |
|-----------------|-----------|----------------------|
| Доржиков В.К.   |           | нет                  |
| Андреев В.Б.    |           | -                    |
| Новоселова Т.В. |           | с замечаниями        |
| Нашкин А.В.     |           | -                    |
| Сидорова А.А.   |           | -                    |
| Великов И.К.    |           | 2 - 12/16            |
| Серегин И.И.    |           |                      |
| Кавалов А.С.    |           |                      |

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.

Заложение счетов  
 м. инженер АО "Центральный углубо"